

**Информация о мерах поддержки на улучшение жилищных условий семей с детьми
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(с изменениями 2024 года)**

Категория	Нормативный правовой акт	Размер социальной выплаты	Условия предоставления социальной выплаты	Направления использования социальной выплаты
1. Социальная выплата многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно				
<p><i>Нововведения:</i> <i>Увеличен размер выплаты (с 1,2 млн. рублей до 1,5 млн. рублей и с 500 тыс. рублей до 600 тыс. рублей), сняты ограничения по дате постановки на учет (до 2024 года выплаты предоставлялись семьям, поставленным на учет до 31.12.2017)</i> (постановление Правительства автономного округа от 13.02.2024 № 46-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»)</p>				
Семьи, имеющие 3 и более детей, состоящие на учете с целью однократного бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства	Приложение 7 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (пункты 2-54)	1 500 000 рублей – для семей, не получавших ранее мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий; 600 000 рублей – для семей, в составе которых имеются члены семьи, получавшие государственную поддержку на улучшение жилищных условий	постановка в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства по категории «граждане, имеющие трех и более детей»	-оплата договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов); -первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома);

				<p>-погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома;</p> <p>-осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в случае если участник мероприятия и/или один из супругов является членом жилищно-строительного кооператива;</p> <p>-финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов</p>
--	--	--	--	--

2. Социальная выплата семья с детьми на погашение ипотечных жилищных кредитов (займов)

Нововведения:

продлен срок приема заявлений на 2 года (2024-2025 годы);

расширена категория: семьи с детьми, в которых хотя бы 1 ребенок родился после 01.01.2018 до 31.12.2024 (ранее семья с 2 детьми, единственный родитель с 1 ребенком);

снижен ценз оседлости (проживания в автономном округе) одним из супругов (родителем) с 15 до 10 лет

(постановление Правительства автономного округа от 13.02.2024 № 46-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»)

<p>Семьи с детьми, в которых один из детей (единственный ребенок) родился в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2024 года</p>	<p>Приложение 7 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (пункт 57)</p>	<p>600 000 рублей</p>	<p>-семья состоит из 2 родителей, являющихся супругами, либо единственного родителя в семье и детей (ребенка); -дети родились (или их рождение зарегистрировано в государственных органах записи актов гражданского состояния) в автономном округе, при этом один из детей (единственный ребенок) родился в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2024 года; -в составе семьи отсутствуют члены семьи, ранее являвшиеся получателями иных мер государственной и социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения за счет средств бюджета автономного округа компенсации части процентной ставки по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам ипотечным кредитам, в том числе рефинансированным; использования на улучшение жилищных условий</p>	<p>погашение основной суммы долга, но не более остатка задолженности по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, а также на рефинансирование существующего жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, направленным: -на приобретение у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие не резидентов Российской Федерации или иностранных граждан) жилых помещений в автономном округе,</p>
---	---	-----------------------	---	--

			<p>материнского (семейного) капитала, получения иной меры государственной поддержки гражданами в несовершеннолетнем возрасте в составе другой семьи за счет средств бюджета автономного округа);</p> <p>-один из супругов (единственный родитель в семье) имеет место жительства на территории автономного округа не менее 10 лет;</p> <p>-жилое помещение, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, является единственным жилым помещением, имеющимся в собственности заявителя, его супруги (супруга) и детей, в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;</p> <p>-граждане Российской Федерации.</p>	<p>находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>-на приобретение жилых помещений в автономном округе у застройщиков, у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют</p>
--	--	--	---	---

				<p>участие не резидентов Российской Федерации или иностранных граждан) по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки;</p> <p>-на приобретение по договорам купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах в автономном округе у юридических лиц, которые приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи у инвестиционных фондов (в том числе их управляющих компаний), в течение 2 лет с даты ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию;</p> <p>-на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории автономного</p>
--	--	--	--	---

				<p>округа, или приобретение земельного участка, расположенного на территории автономного округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;</p> <p>5) на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории автономного округа, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном</p>
--	--	--	--	---

				участке, расположенном на территории автономного округа, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок
--	--	--	--	---