

Акт проверки

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

10 июля 2024 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2023 года № 13-Р-2935 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 мая 2024 года № 13-Р-1246 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Сауков В.Н. – консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент), руководитель проверочной группы;

– Дворникова О.И. – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2022 года по 1 июня 2024 года;

Срок проведения: с 10 июня 2024 года по 10 июля 2024 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ ХМАО – Югры «Нефтеюганский реабилитационный центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8604032828
	1.2.2. ОГРН	1038602008268
	1.2.3. Местонахождение	город Нефтеюганск, 12 микрорайон, 25 дом
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Пакулева Лидия Николаевна
3.2.	Контактный телефон	8(3463) 24-50-63
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Наширванова Лилия Фларисовна
4.2.	Контактный телефон	8 (3463) 24-50-63

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка учреждения Департаментом проводилась в 2021 году, выявленные нарушения по результатам проверки устранены в полном объеме.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

Учреждение создано с целью социального обслуживания и комплексной реабилитации детей-инвалидов и их семей, инвалидов молодого возраста, удовлетворение их потребностей в социальном сопровождении.

В оперативном управлении учреждения находится 6 объектов недвижимого имущества, 23 единицы особо ценного движимого имущества, 2 земельных участка находятся на праве постоянного бессрочного пользования, (объекты недвижимого имущества отражены в приложении 2).

В ходе проверки проведен осмотр 3 объектов недвижимости и 11 объектов особо ценного движимого имущества.

Осмотренное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение.

Квартира, находящаяся в оперативном управлении учреждения, отнесена к специализированному жилищному фонду автономного округа распоряжением Правительства автономного округа от 29 апреля 2016 года № 208-рп «Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По информации, предоставленной учреждением, договоры на обслуживание объектов заключены, просроченная задолженность отсутствует, приняты меры по обеспечению сохранности имущества.

В течение проверяемого периода Департаментом приняты следующие решения о списании имущества, находящего в оперативном управлении учреждения:

Распоряжение Депимущества Югры о списании (номер, дата)	Дата акта о списании	Документ, подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)
13-Р-1440 от 21.06.2022	№ 0000-000019 от 21.06.2022	Договор б/н от 30.11.2022, акт 38723 от 01.12.2022
№ 13-Р-3030 от 21.11.2022	№ 0000-000029 от 21.11.2022	Договор б/н от 30.11.2022, акт 38723 от 01.12.2022

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

Имущество включено в реестр государственного имущества в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

В ходе проверки излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество не выявлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Реестр договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом отражен в приложениях 3 и 4 соответственно.

По информации, предоставленной учреждением, задолженность по арендной плате отсутствует.

В нарушение пункта 8 Порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, и пункта 2 распоряжения Департамента от 8 июля 2022 года № 13-Р-1691 «О согласовании передачи недвижимого имущества в аренду», учреждением не направлена в Департамент заверенная копия договора аренды.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

В проверяемом периоде проведена проверка учреждения Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г. Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, нарушения не выявлены.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества в наличии в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

1. Не выполнены требования пункта 8 Порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, и пункта 2 распоряжения Департамента от 8 июля 2022 года № 13-Р-1691 «О согласовании передачи недвижимого имущества в аренду», а именно: учреждением не направлена в Департамент заверенная копия договора аренды.

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

1. Учреждению в срок до 1 августа 2024 года направить в Департамент заверенную копию договора аренды от 8 июля 2022 года № 1, заключенного с АНО ЦСИТР «Сенсориум».

Приложения:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень объектов недвижимого имущества, на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр договоров аренды, на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр договоров безвозмездного пользования, на 1 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной группы,
консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры


Сауков В.Н.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Федеральный закон от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
4. Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
12. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права
1	090000013061	Земельный участок	г. Нефтеюганск, мкр.12-й, д.25	9 247,67	86-72-14/027/2007-335	25.09.2007	86-72-14/012/2008-098	18.03.2008
2	090000300338	Земельный участок	пгт. Пойковский, ул. 6-я, д.4	8 273,00	86-72-14/040/2007-148	25.12.2007	86-86/004-86/023/2016-290/1	12.09.2016
3	020000013059	Строение реабилитационного центра (нежилое строение реаб.ц.)	г. Нефтеюганск, мкр.12-й, д.25	2 435,20	86-72-14/027/2007-334	25.09.2007	86-01/01-19/2004-594	30.12.2004
4	020000013079	Нефтеюганский районный реабилитационный центр для детей и подростков с ОВЗ	пгт. Пойковский, ул. 6-я, д.4	1 424,10	86-72-14/028/2007-365	18.09.2007	86-01/01-3/2004-315	03.03.2004
5	020000039864	Склад	г. Нефтеюганск, мкр.12-й, д.25	60,00	86-86-01/020/2013-816 (86-АБ 685419)	19.08.2013	86-86-04/003/2014-055	24.01.2014
6	020000013060	Гараж	г. Нефтеюганск, нп Северо-Восточная зона, массив 02, квартал 05, ГСК "Буран", строен.22 ряд 1, гараж 3	56,60	86-72-14/027/2009-079	15.06.2009	86-72-14/042/2008-347	27.11.2008

7	010000261819	Квартира (1-комнатная)	г. Нефтеюганск, мкр.11Б, д.96, кв.21	34,50	86-86/004/008/2016-593/1	11.03.2016	86-86/004-86/004/014/2016-987/1	27.04.2016
8	030000045432	Ограждение	г. Нефтеюганск, мкр.12-й, д.25	380,00	86-86/004/038/2015-46/1	09.10.2015	86-86/004-86/004/014/2016-350/1	14.04.2016

Приложение 3

Реестр договоров аренды

№ п/п	Реквизиты договора (номер, дата)	Арендатор	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма о направлении в Депимущества Югры копии заключенного договора
1	№1 от 29.12.2021	ООО ЧОО «Север-Безопасность»	Нежилые помещения общей площадью 14,6 кв.м.; мебель, офисная техника (10шт.)	01.01.2022-31.12.2022	Для оказания услуг охраны	13-Р-3004 от 06.12.2021	п. 10 ч. 1	15/32-Исх-5 10.01.2022
2	№1 от 01.01.2023	ООО ЧОО «Север-Безопасность»	Нежилые помещения общей площадью 14,6 кв.м.; мебель, офисная техника (10шт.)	01.01.2023-31.12.2023	Для оказания услуг охраны	13-Р-3144 от 30.11.2022	п. 10 ч. 1	15/32-Исх-1691 29.12.2022
3	№ 1 от 08.07.2022	АНО ЦСИТР «Сенсориум»	Нежилое помещение (гараж) площадью 56,6 кв.м.	01.07.2022 – 31.05.2027 включительно	Для стоянки транспортных средств, используемых для предоставления социальных услуг гражданам (социальное такси)	№ 13-Р-1691 от 08.07.2022	п.4 ч.1	Заверенная копия договора не направлялась

Приложение 4

Реестр договоров безвозмездного пользования

№ п/п	Реквизиты договора (номер, дата)	Судополучатель	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (номер, дата)	Основание передачи имущества, (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма о направлении в Депимущества Югры копии заключенного договора
1	№1 от 21.11.2023	ООО ЧОО «СТИНГЕР»	Нежилые помещения общей площадью 14,6 кв.м.; мебель, офисная техника (10шт.)	01.01.2024-31.12.2024 включительно	Для оказания охранных услуг	№ 13-Р-2891 от 09.11.2023	п.10 ч.1	№ 15/32-Исх-1307 от 27.11.2023